

	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	SUELO URBANO

Cebolla

NORTE

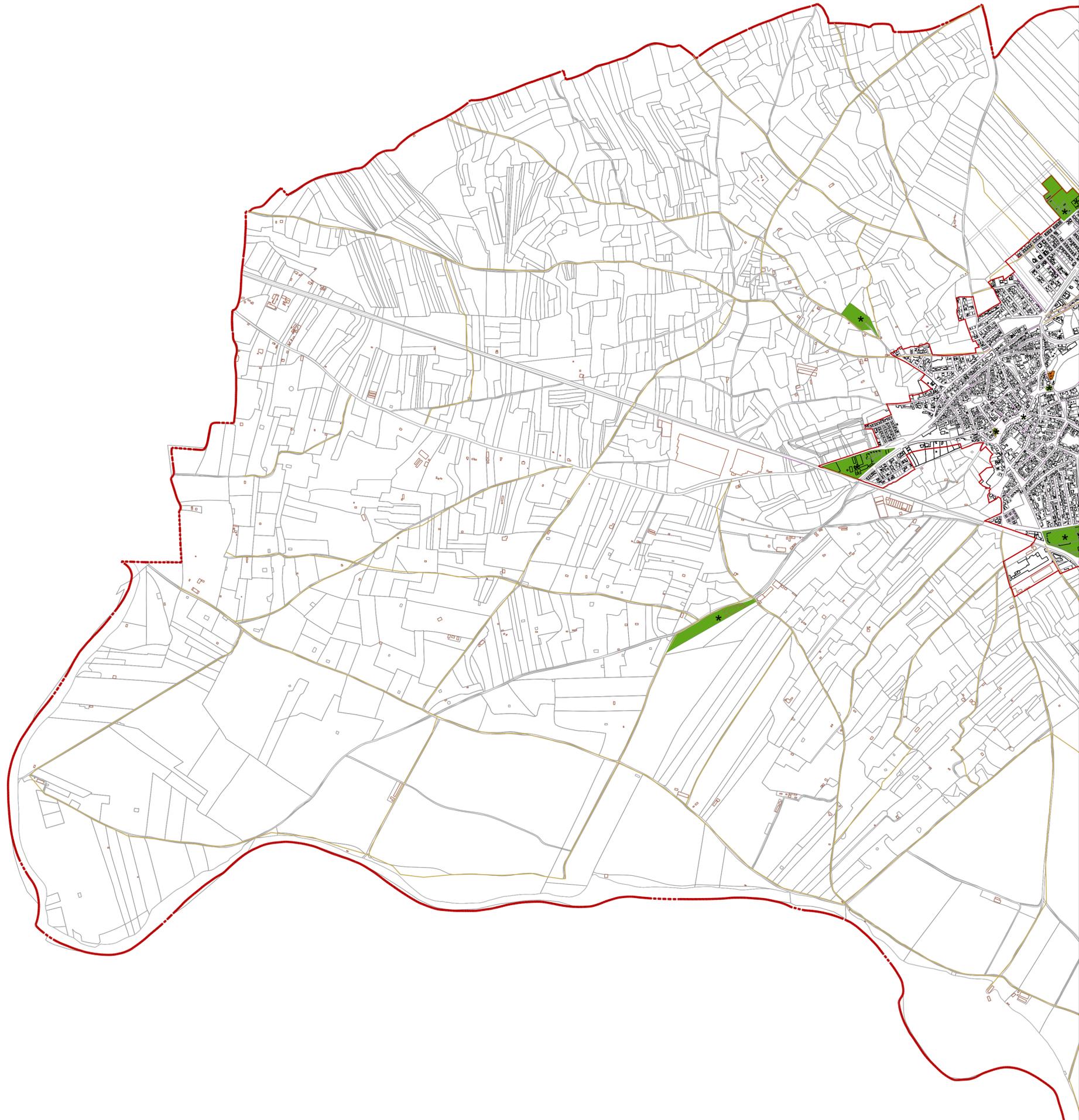
0 10 20 50

I. 01

Plan de Ordenación Municipal

Plano	Información		
Arquitecto	Encuadre territorial		
Fecha	Escala	Hoja	
Julio 2021	E: 1/25.000	1 de 1	

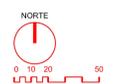
Lluç Alvarez Teixidor
Ignacio Alvarez Teixidor



- Parcelas titularidad municipal *
- Caminos titularidad municipal
- 7/1459 Polígono/Parcela
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del término municipal

1 de 2

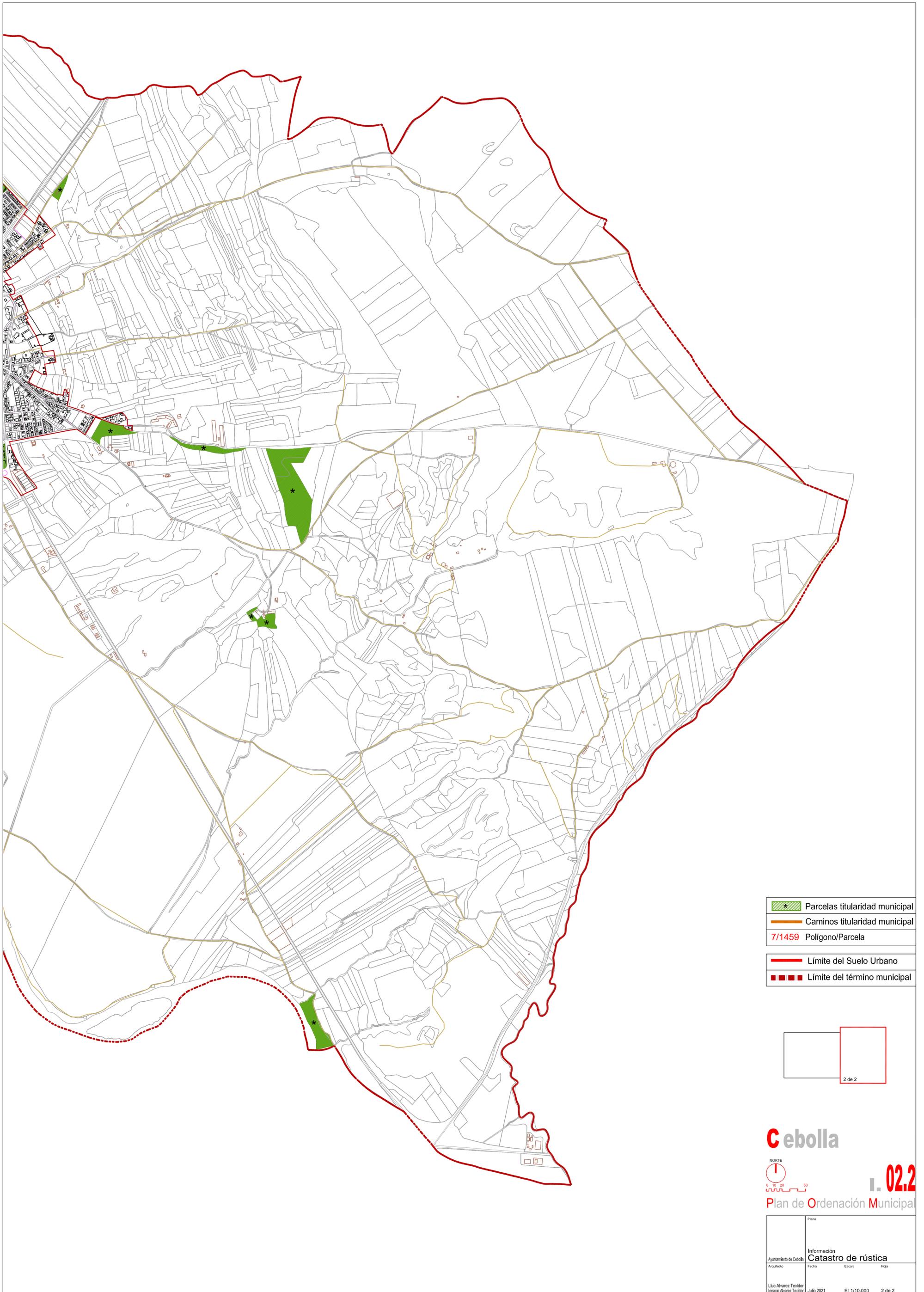
Cebolla



02.1

Plan de Ordenación Municipal

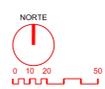
Información		Catastro de rústica	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teodor	Julio 2021	E: 1/10.000	1 de 2



- Parcelas titularidad municipal
- Caminos titularidad municipal
- 7/1459 Polígono/Parcela
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del término municipal



Cebolla



02.2

Plan de Ordenación Municipal

Plano		Información	
Ayuntamiento de Cebolla	Catastro de rústica		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluís Álvarez Teixidor Ignacio Álvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/10.000	2 de 2



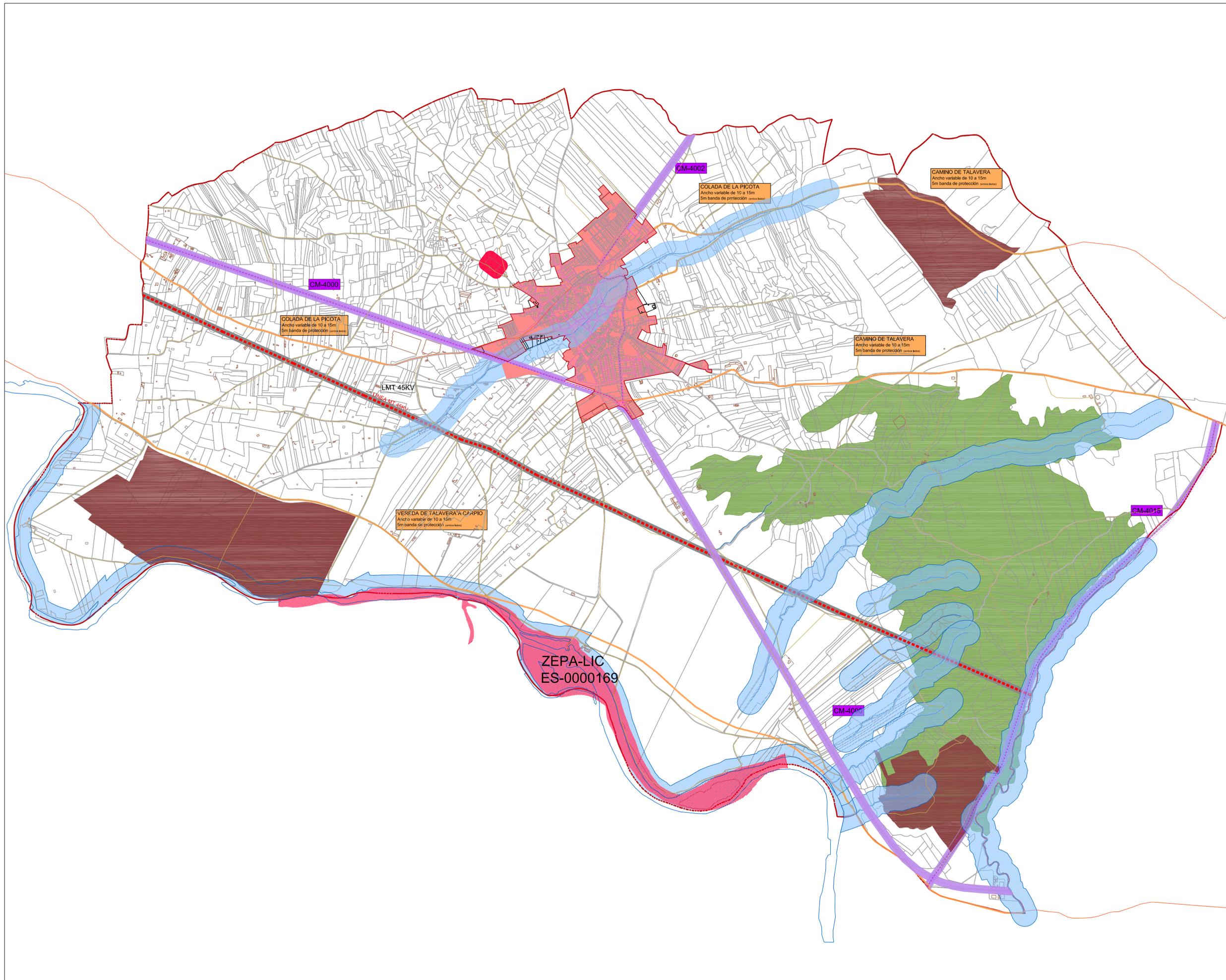
Cebolla



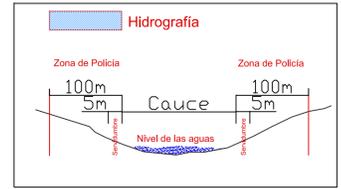
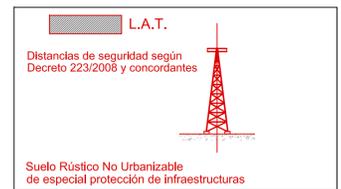
1:0

Plan de Ordenación Municipal

Plano			
Información			
Ortofoto			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluç Alvarez Teixidor Igracio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/15.000	1 de 1



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS



	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	SUELO URBANO
	ZEPA
	ARROYOS
	VÍAS PECUARIAS
	LÍNEA ELÉCTRICA
	CARRETERA AUTÓNOMICA
	PROTECCIÓN ARROYOS
	PROTECCIÓN CARRETERAS
	PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS
	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

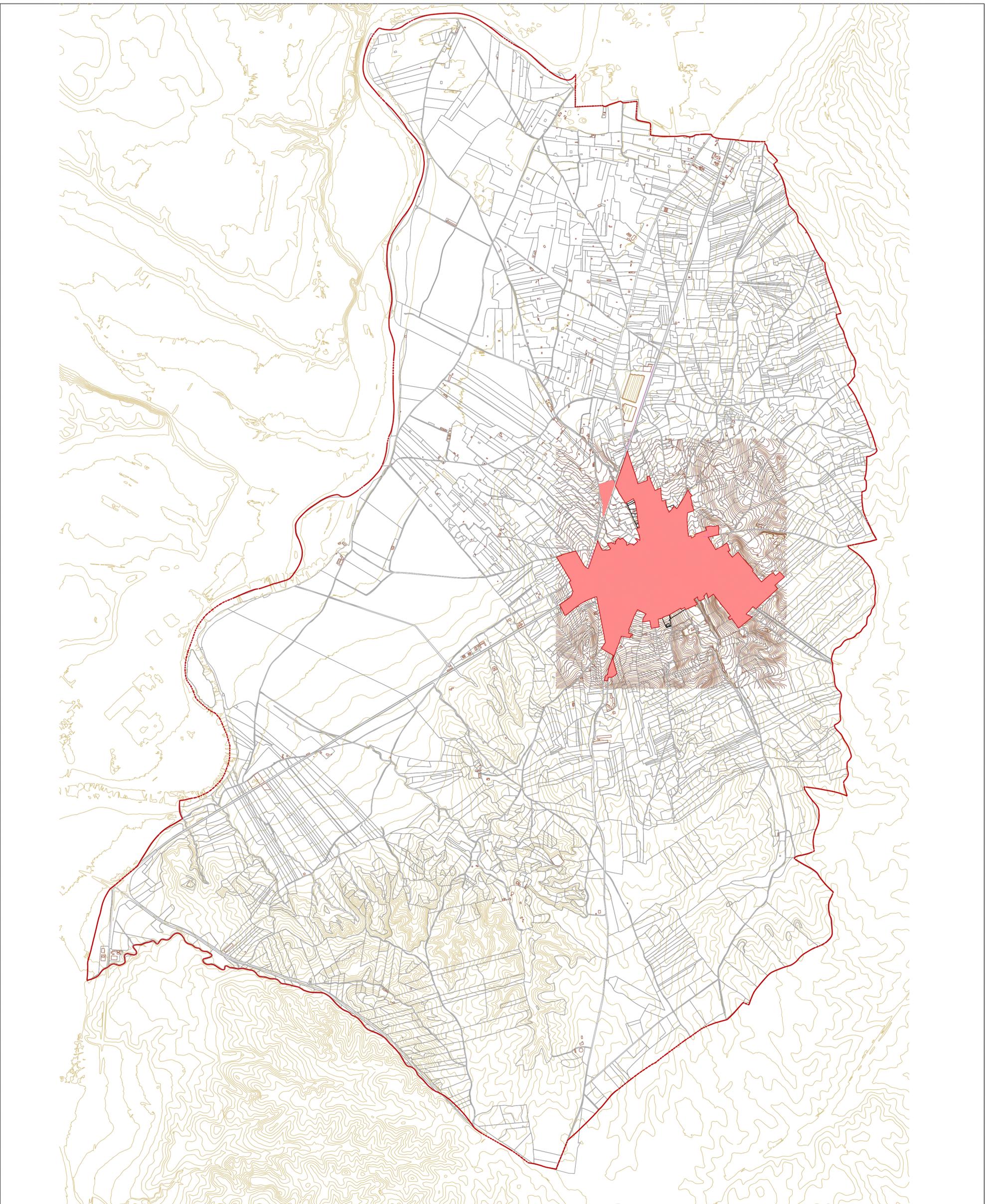
Cebolla

NORTE

04

Plan de Ordenación Municipal

Plano			
Información			
Afecciones			
Ayuntamiento de Cebolla	Fecha	Escala	Hoja
Arquitecto			
Luz Alvarez Teóдор	Julio 2021	E: 1/15.000	1 de 1



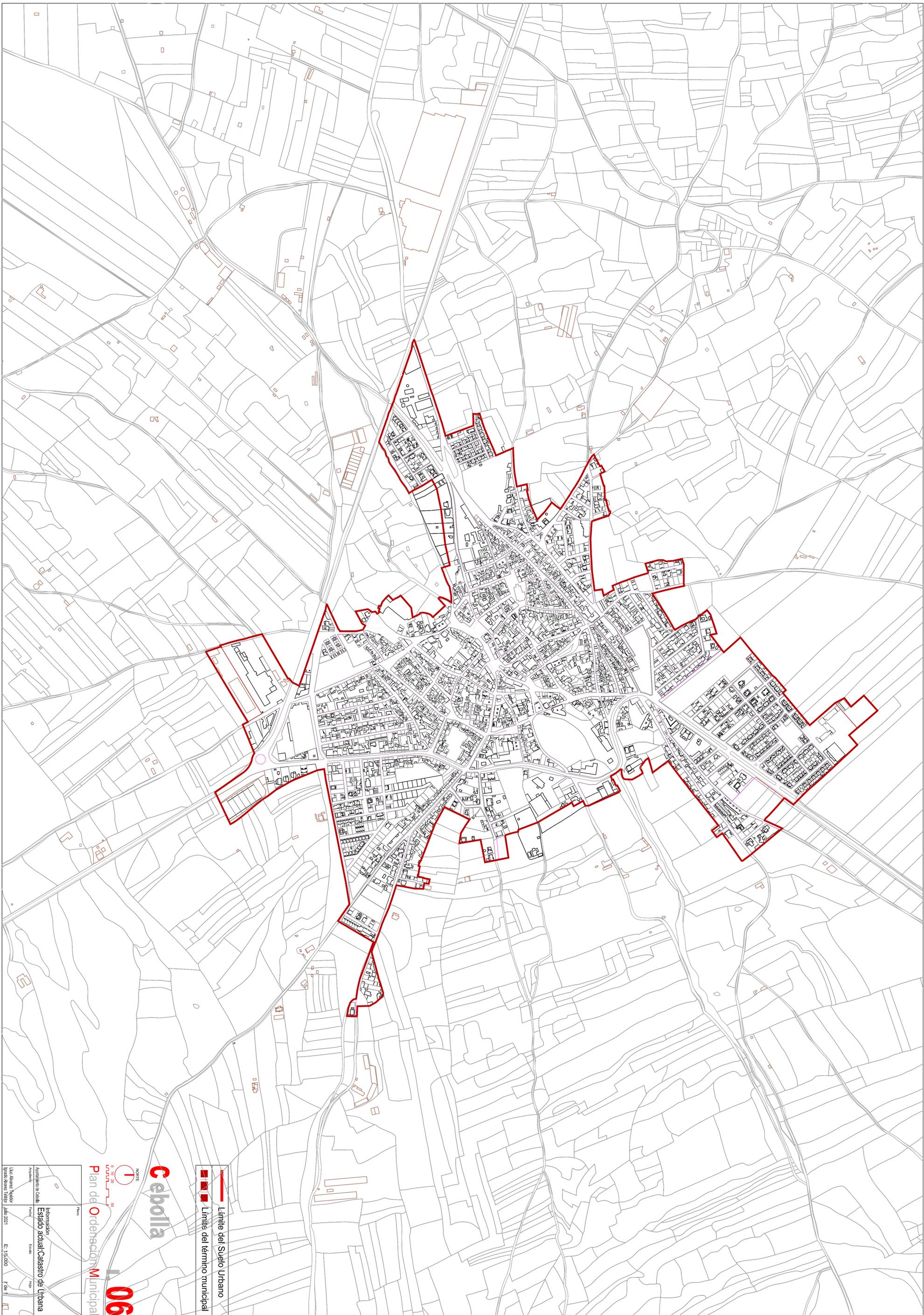
- SUELO URBANO
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del término municipal
- Curvas de nivel cada 5m.

Cebolla

1.05

Plan de Ordenación Municipal

<p style="font-size: 10px; margin: 0;">Ayuntamiento de Cádiz</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Avda. de Andalucía</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Lic. Álvaro Tardes</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Julio 2021</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">E: 115.000</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">1 de 1</p>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">Información</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0; font-weight: bold;">Topográfico</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Fecha</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Escala</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Hoja</p>
--	---



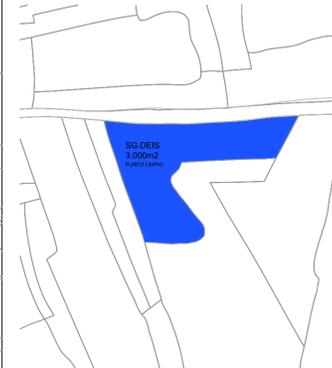
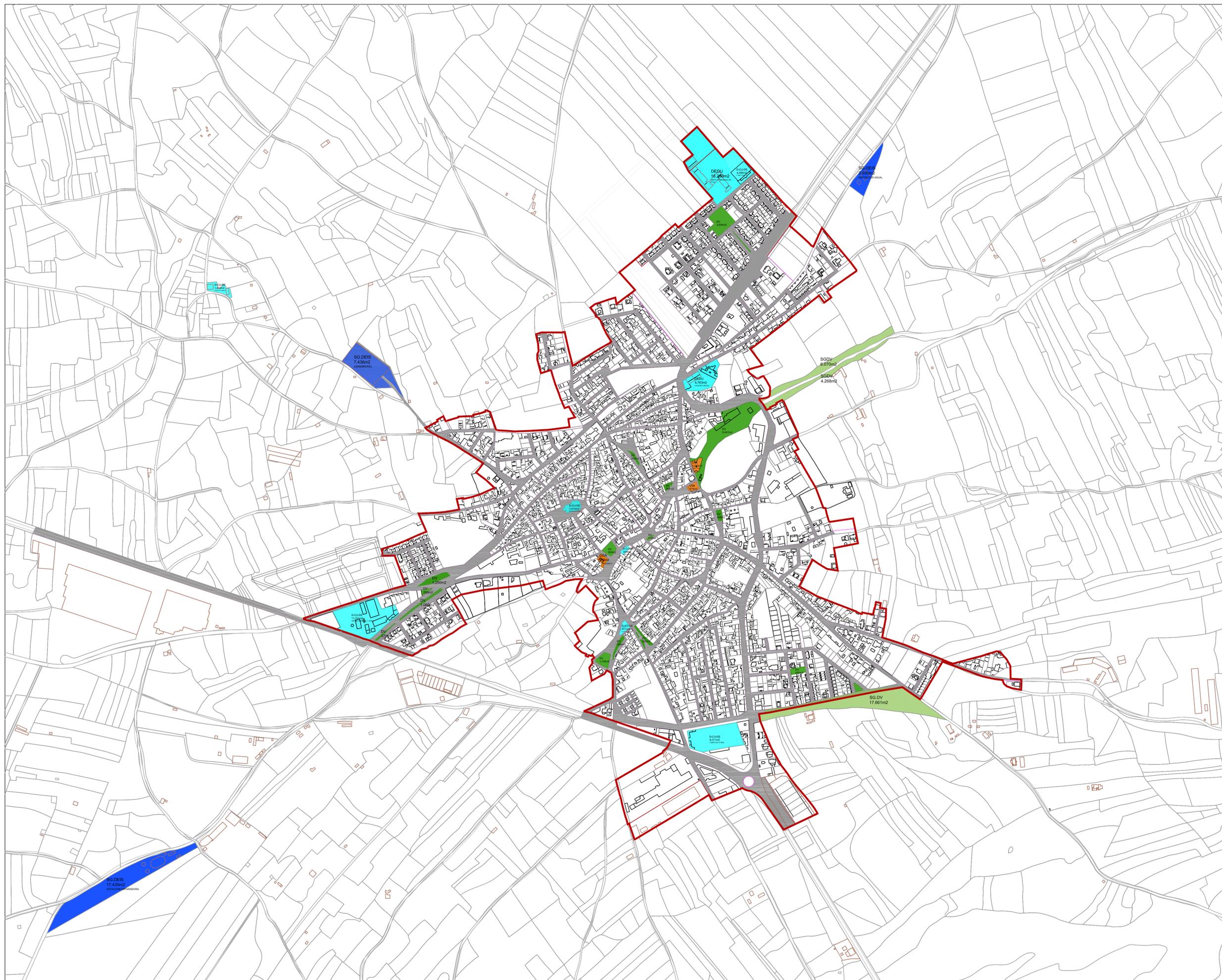
— Límite del Suelo Urbano
— Límite del término municipal

Cebolla

06

Plan de Ordenación Municipal

Información	Estado actual: Catastro de Urbana		
Autarquía	Fecha	Escala	Hoja
Ayuntamiento de Cebolla			
Alcalde: Juan Antonio Rodríguez	Julio 2021	E: 1:15,000	1 de 1



CALLES ASFALTADAS

DV	DOTACIONAL ZONAS VERDES
DECUDE	DOTACIONAL CULTURAL-DEPORTIVO
DEDU	DOTACIONAL EDUCATIVO
DSA	DOTACIONAL SANITARIO
SG.DEIS	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SG.DV	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES
DEIS	DOTACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS

— Limite del Suelo Urbano
 - - - Limite del término municipal

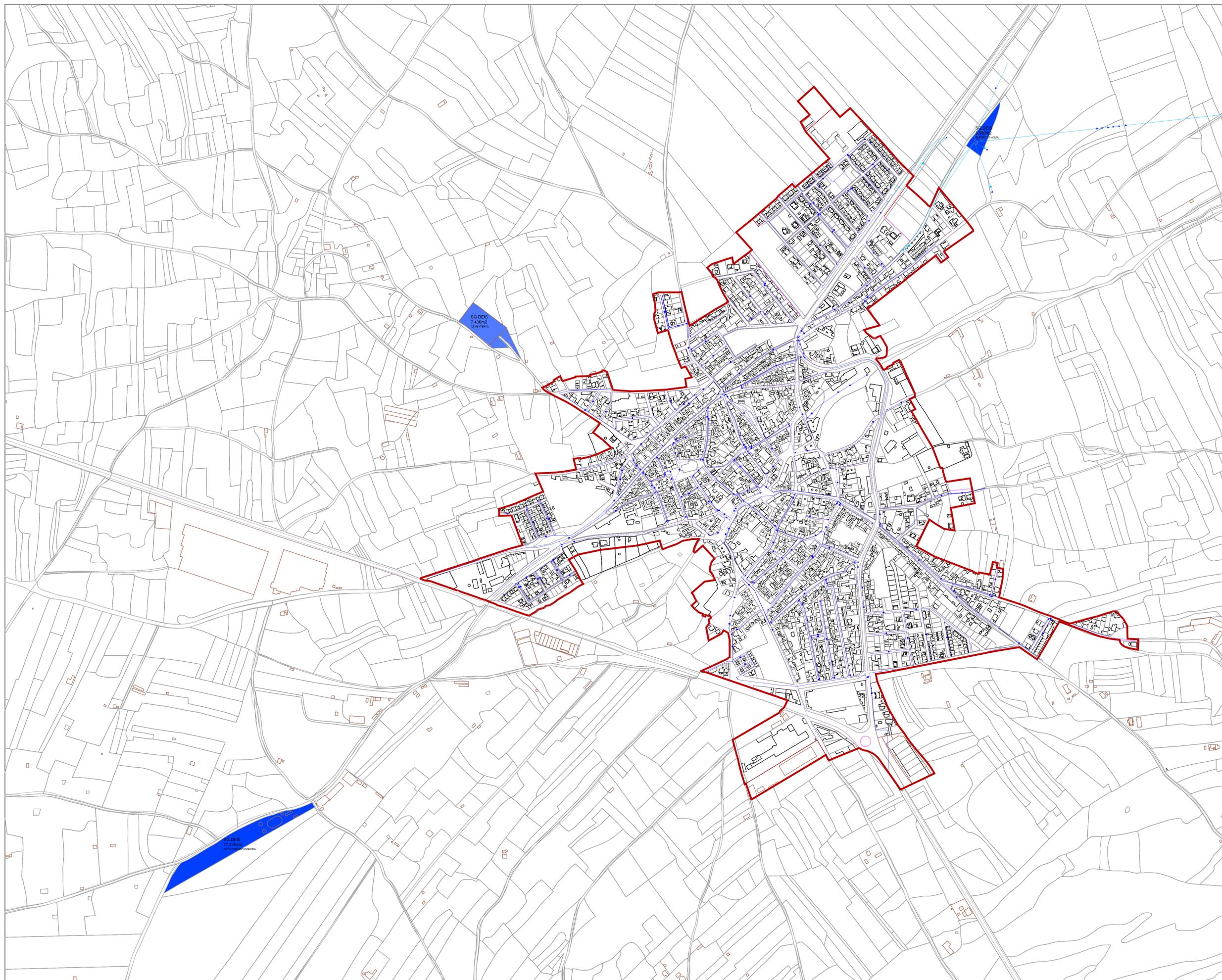
Cebolla

NORTE

07

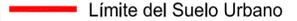
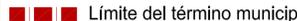
Plan de Ordenación Municipal

Plano			
Información			
Ayuntamiento de Cebolla			
Red viaria y espacios libres			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



DEPOSITO AGUAS SEMIENTERRADO 250M3

-  RED DE PICADAS
-  RED DE ABASTECIMIENTO

-  Límite del Suelo Urbano
-  Límite del término municipal
-  Límite Suelo Urbanizable NNS

Cebolla

NORTE

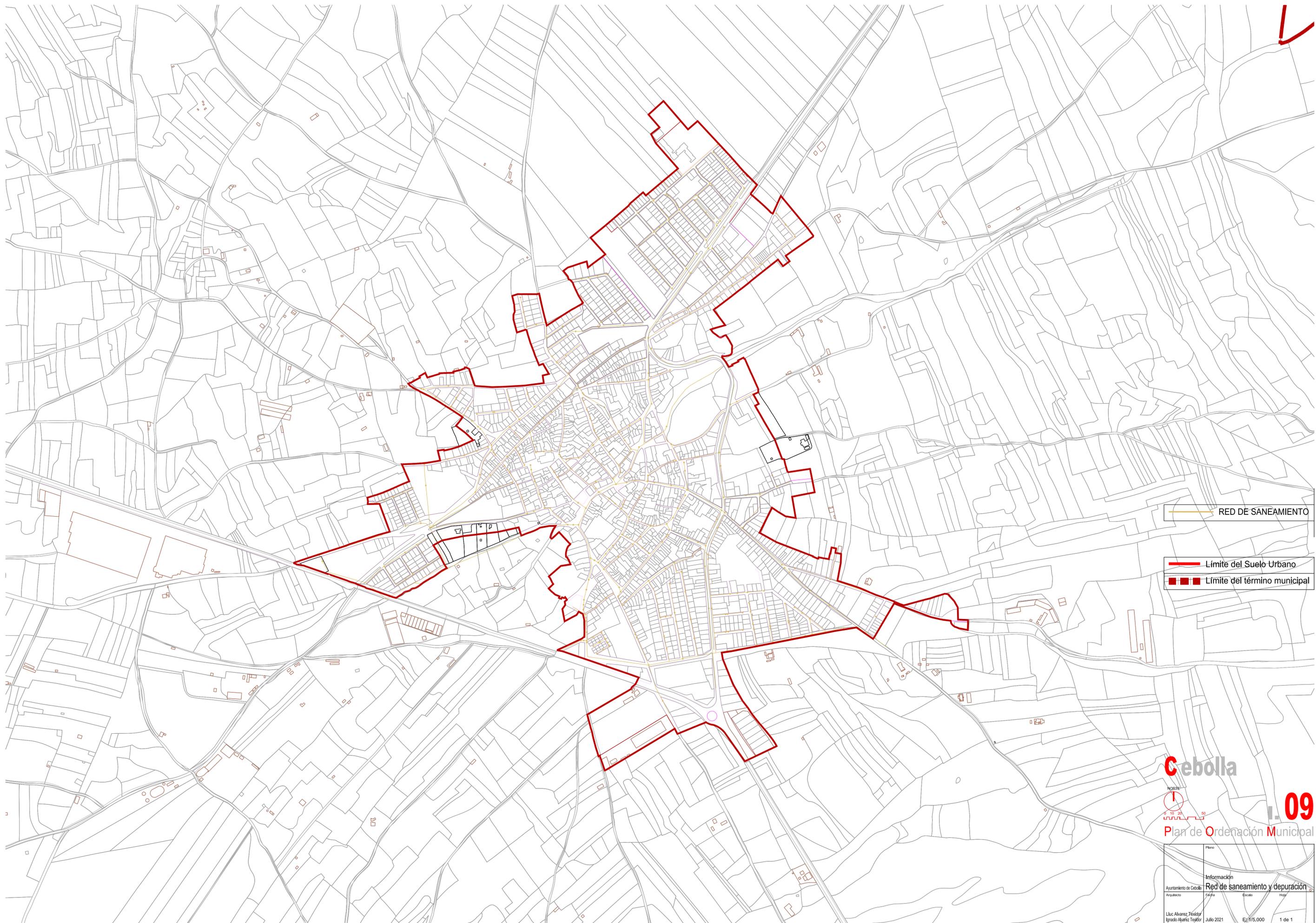


0 10 20 50

08

Plan de Ordenación Municipal

Plano		Información	
Ayuntamiento de Cebolla	Red de abastecimiento de agua	Fecha	Hoja
Arquitecto		Escala	
Luc Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



— RED DE SANEAMIENTO

— Límite del Suelo Urbano

- - - Límite del término municipal

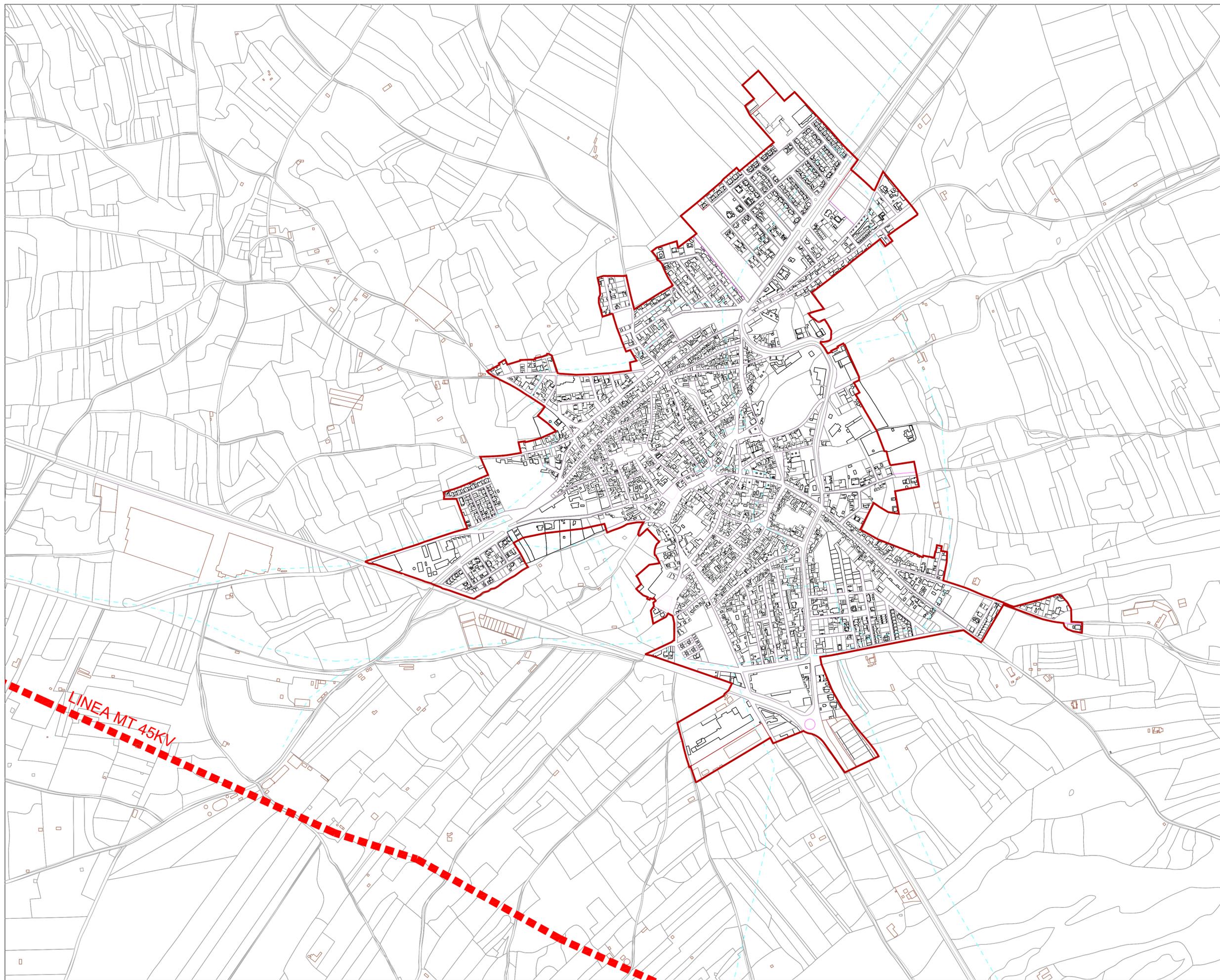
Cebolla



09

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Tejada Ignacio Ayarce Tejada	Julio 2021	Es/1/5.000	1 de 1



 RED ELÉCTRICA 45kv PRINCIPAL
 RED ELÉCTRICA SECUNDARIA

 Límite del Suelo Urbano
 Límite del término municipal

Cebolla

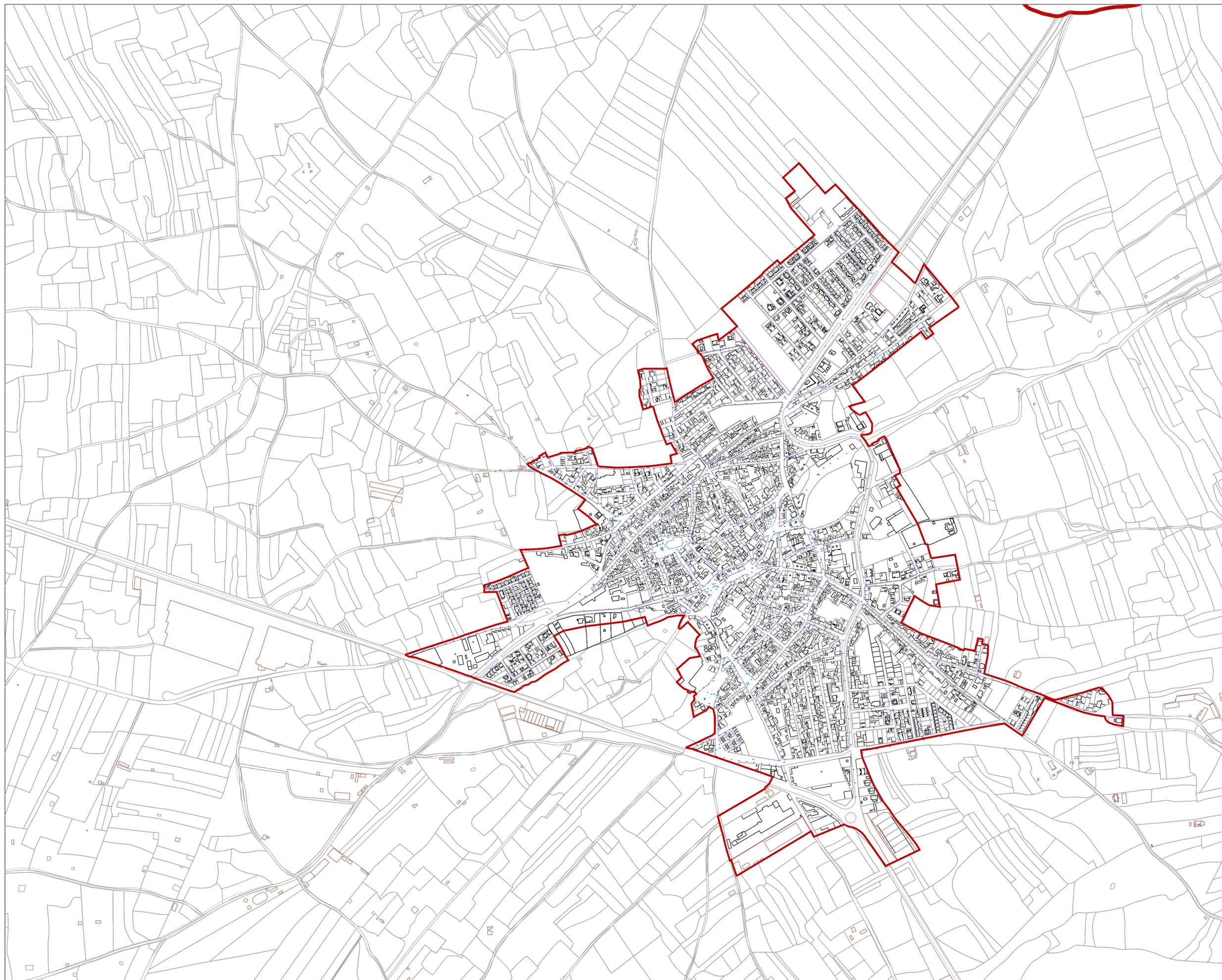


0 10 20 50
URU

10

Plan de Ordenación Municipal

Plano		Información	
Ayuntamiento de Cebolla	Red de energía eléctrica	Fecha	Hoja
Arquitecto		Escala	
Luc Alvarez Teófilo	Ignacio Alvarez Teófilo	Julio 2021	E: 1/5.000 1 de 1



-  ALUMBRADO PUBLICO
-  Limite del Suelo Urbano
-  Limite del término municipal

Cebolla

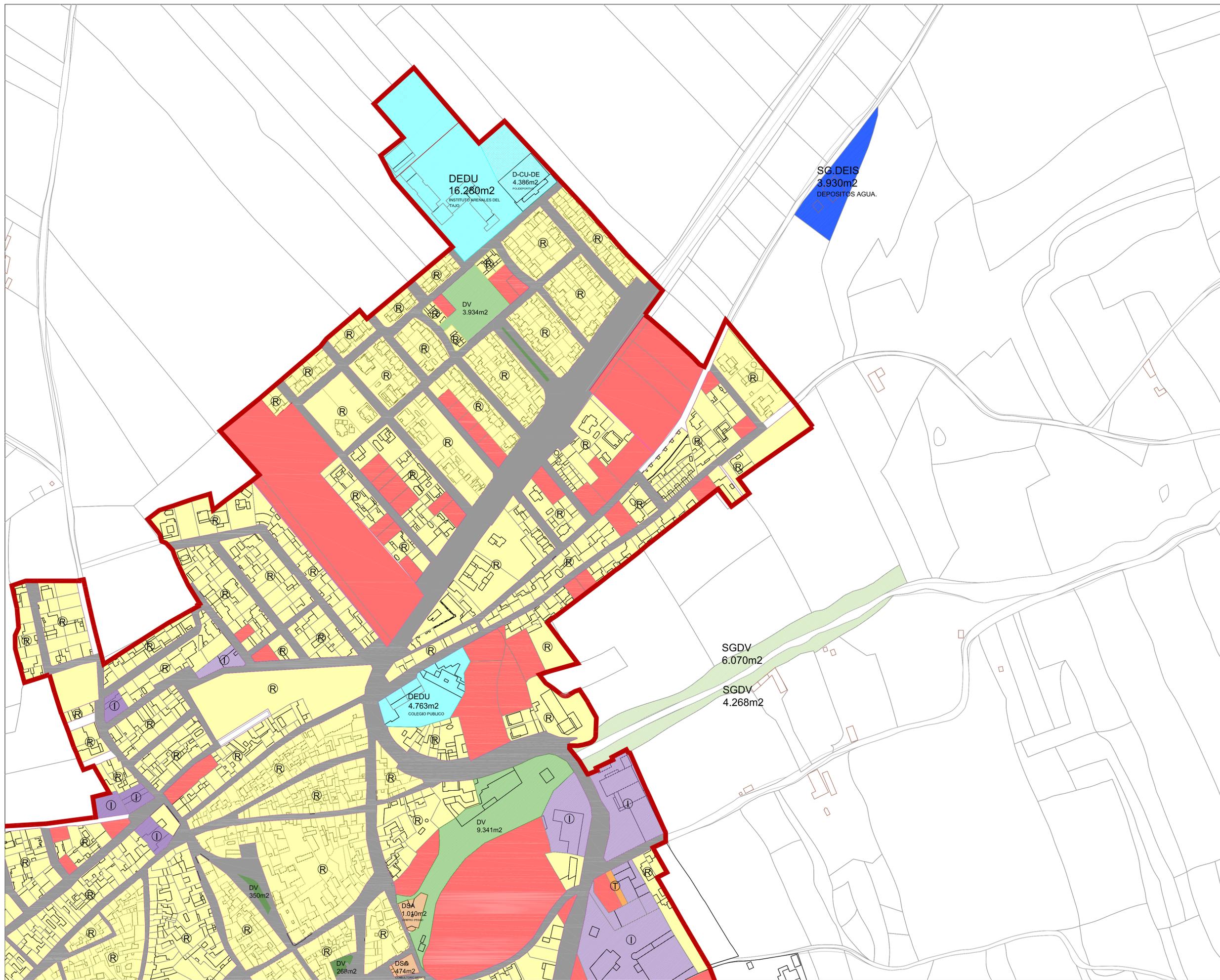
NORTE 

0 10 20 50 

11

Plan de Ordenación Municipal

Plano		Información	
Ayuntamiento de Cebolla	Red de alumbrado público	Fecha	Hoja
Arquitecto		Escala	
Luc Alvarez Teixidor			
Ignacio Alvarez Teodor		Julio 2021	E: 1/5.000 1 de 1



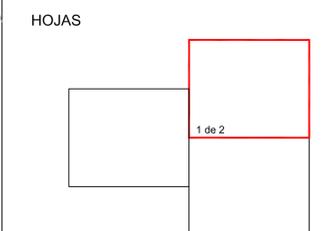
USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO

CALLES ASFALTADAS	
SUELO VACANTE	

DOTACIONES PÚBLICAS	
ZONAS VERDES	(DV)
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SISTEMAS GENERALES	
ZONAS VERDES	SGDV
INFRAESTRUCTURAS	SGDEIS

	Límite del Suelo Urbano
	Límite del término municipal



Cebolla

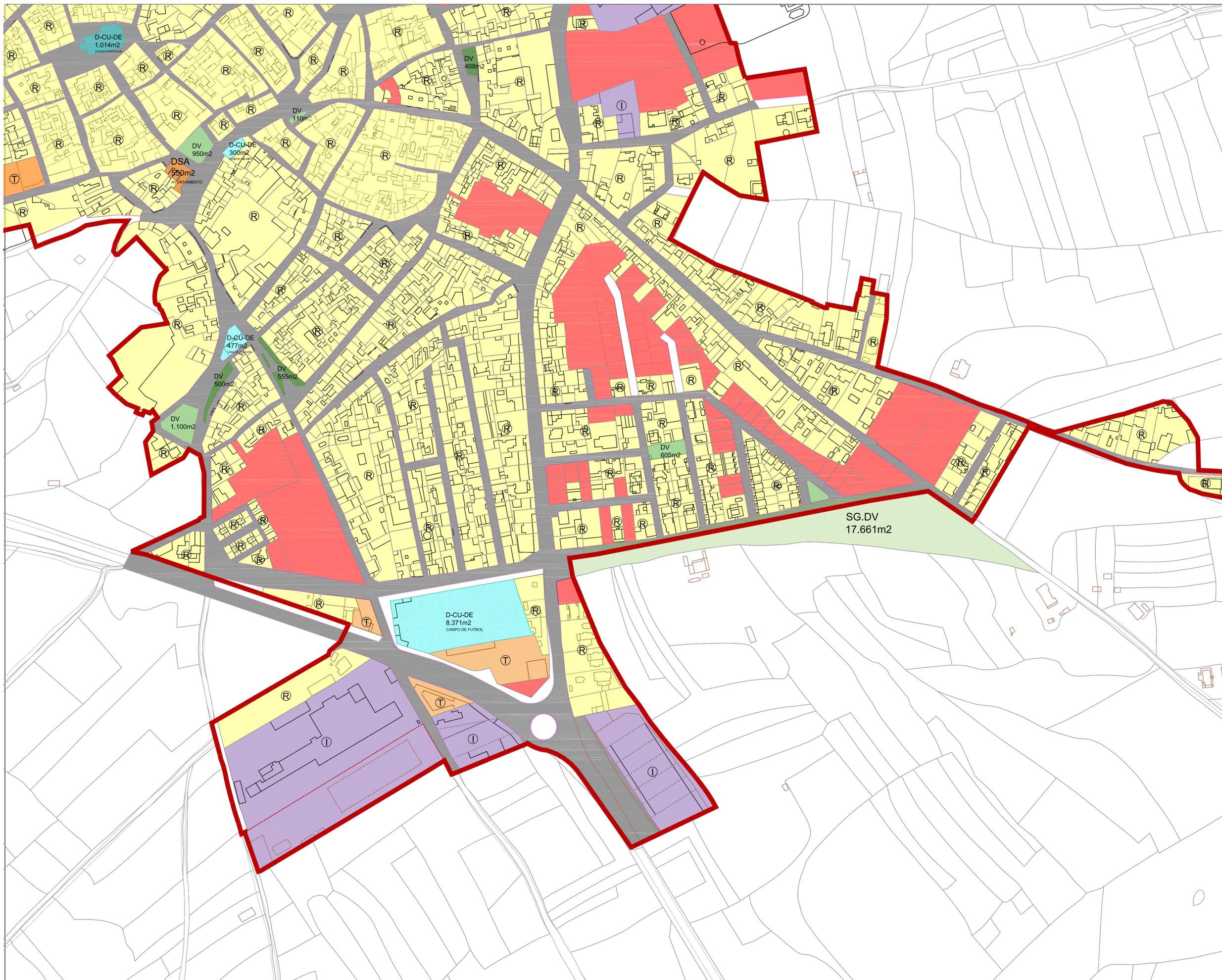
NORTE

0 10 20 50 METROS

12.1

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Usos y tipologías	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teóдор	Julio 2021	E: 1/2.000	1 de 3



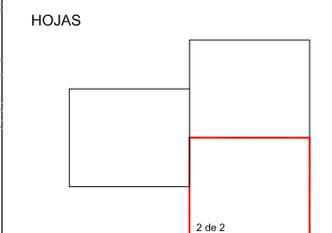
USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO

CALLES ASFALTADAS	
SUELO VACANTE	

DOTACIONES PUBLICAS	
ZONAS VERDES	(DV)
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SISTEMAS GENERALES	
ZONAS VERDES	SGDV
INFRAESTRUCTURAS	SGDEIS

	Límite del Suelo Urbano
	Límite del término municipal



Cebolla

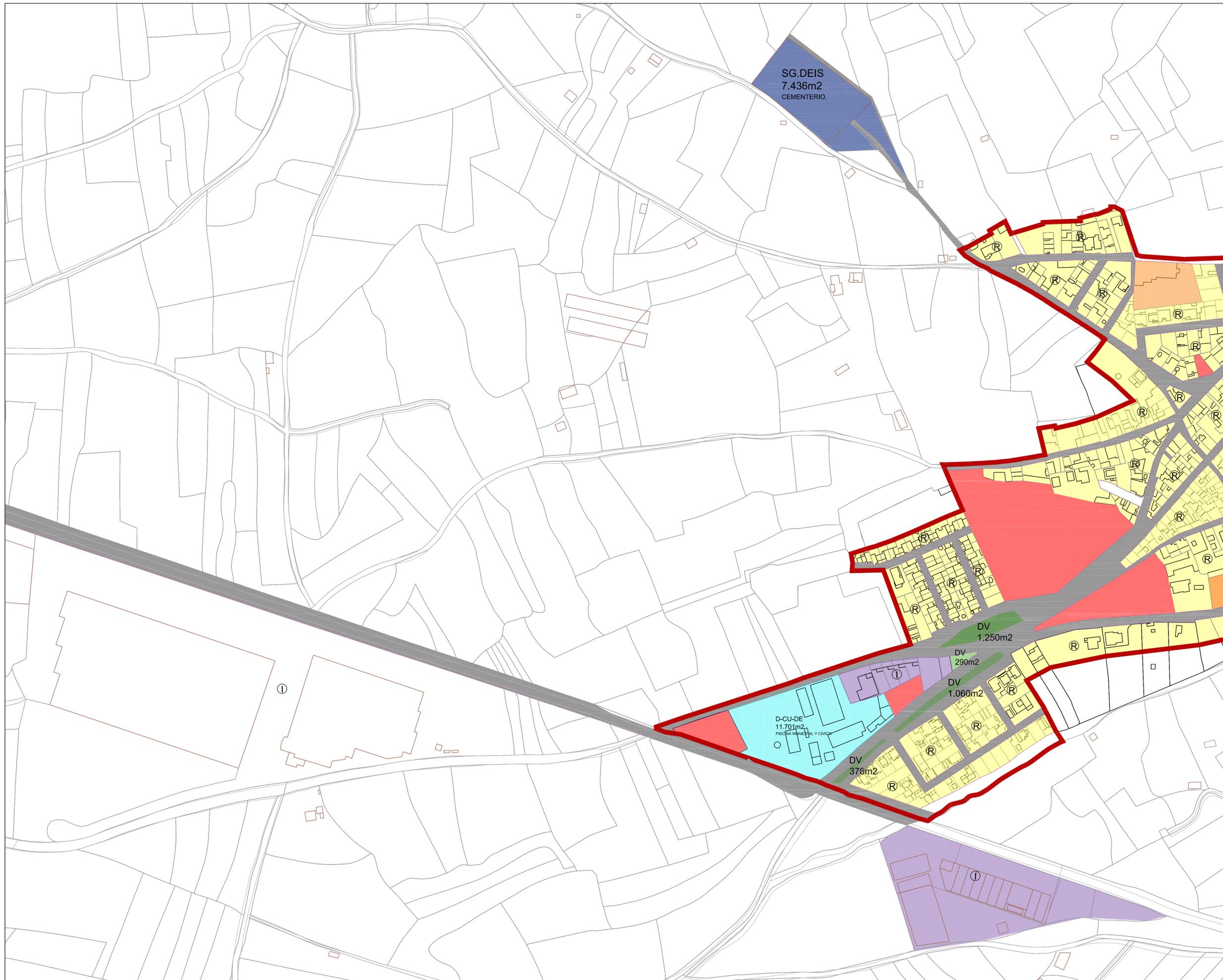
NORTE

0 10 20 50 metros

12.2

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Usos y tipologías	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teodora Ignacio Alvarez Teodora	Julio 2021	E: 1/2.000	2 de 3



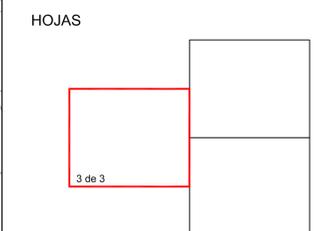
USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO

CALLES ASFALTADAS	
SUELO VACANTE	

DOTACIONES PÚBLICAS	
ZONAS VERDES	DV
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SISTEMAS GENERALES	
ZONAS VERDES	SGDV
INFRAESTRUCTURAS	SGDEIS

	Límite del Suelo Urbano
	Límite del término municipal



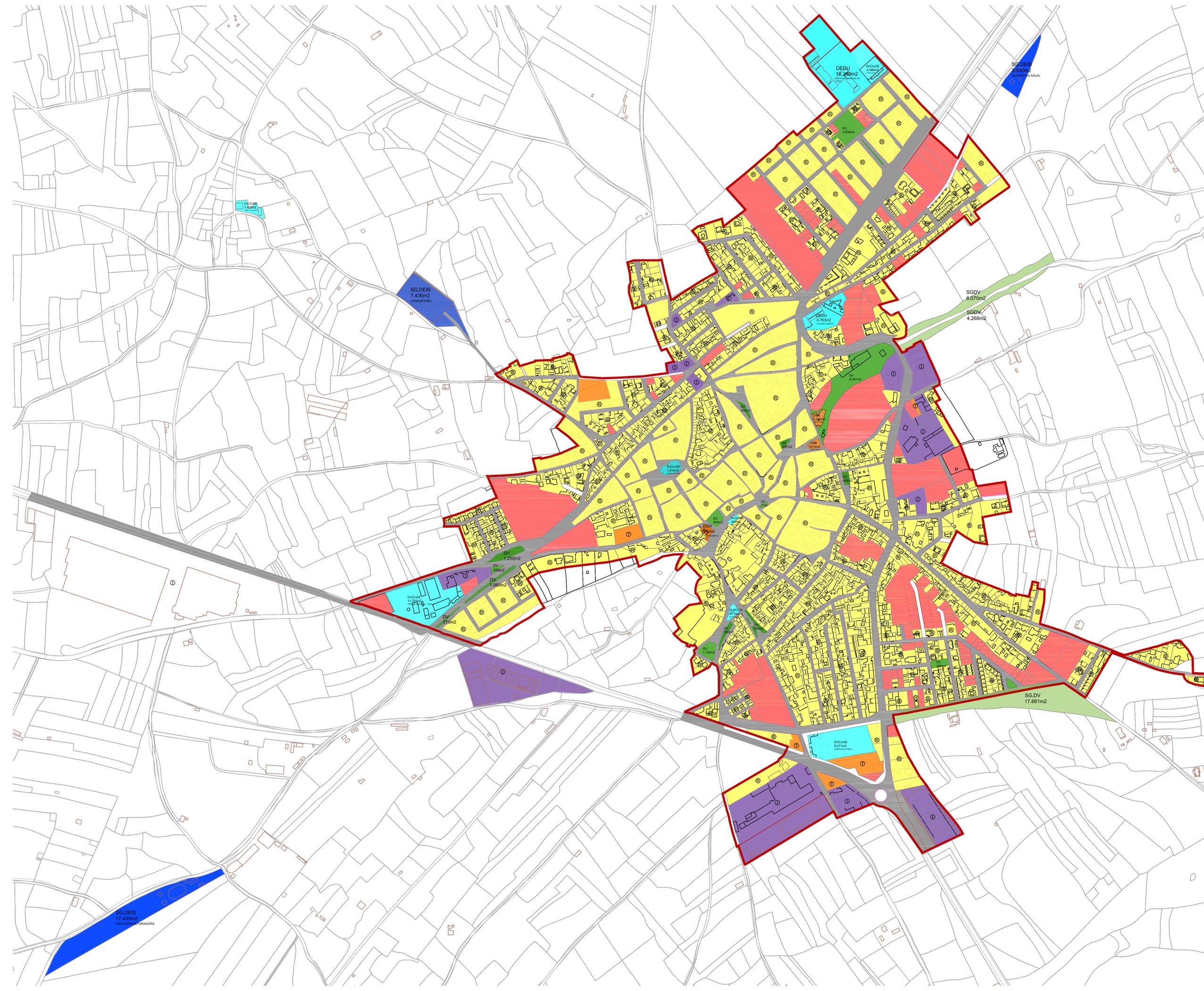
Cebolla

NORTE

12.3

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Usos y tipologías			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/2.000	3 de 3



USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO

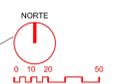
CALLES ASFALTADAS	
SUELO VACANTE	

DOTACIONES PÚBLICAS	
ZONAS VERDES	(DV)
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SISTEMAS GENERALES	
ZONAS VERDES	SGDV
INFRAESTRUCTURAS	SGDEIS

	Límite del Suelo Urbano
	Límite del término municipal

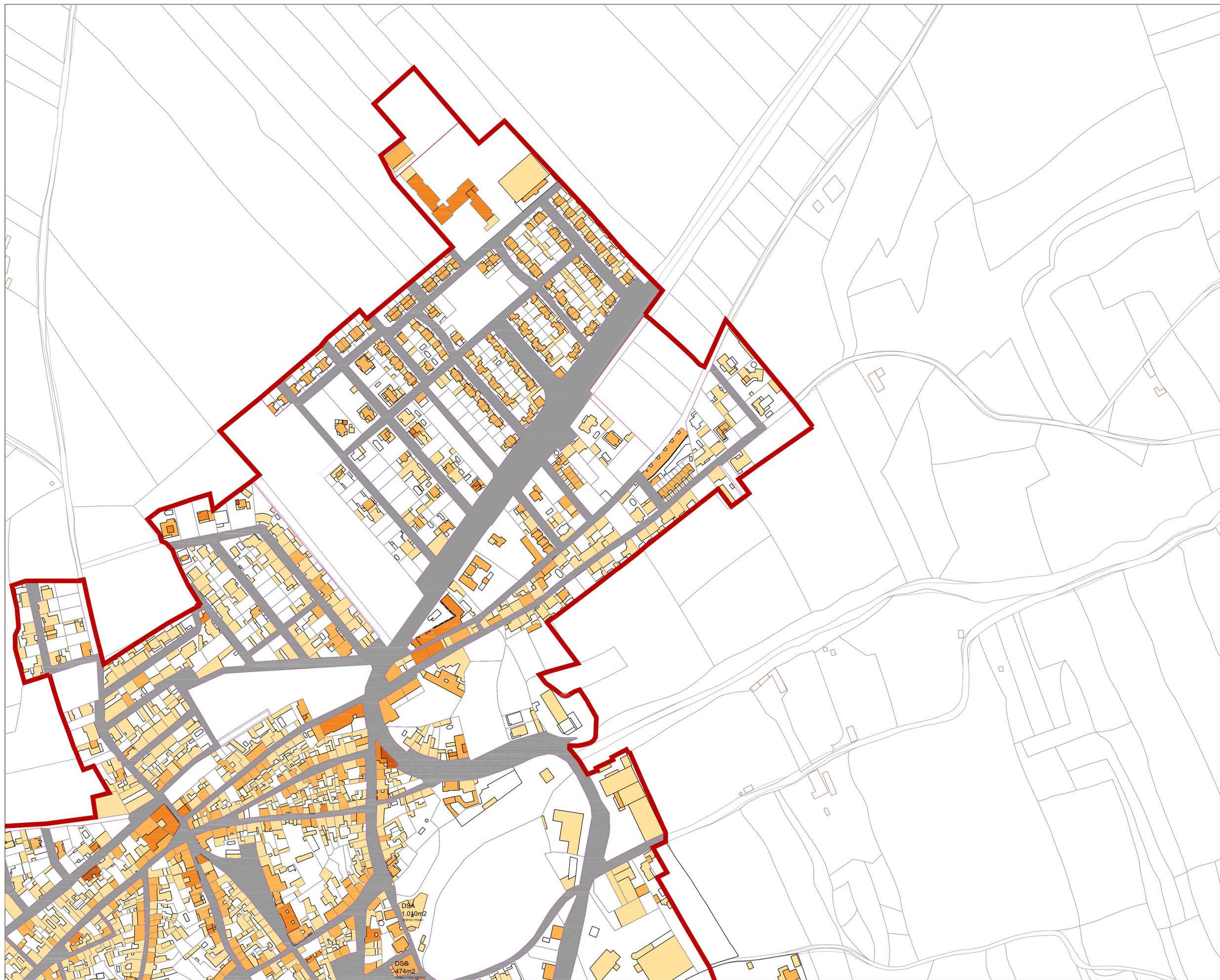
Cebolla



12

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Usos y tipologías	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teodor	Julio 2021	E: 1/2.000	1 de 1



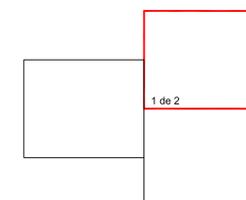
ALTURAS	
I	Edificación de 1 altura
II	Edificación de 2alturas
III	Edificación de 3alturas
IV	Edificación de 4alturas

 Calles asfaltadas

 Límite del Suelo Urbano

 Límite del término municipal

HOJAS



Cebolla

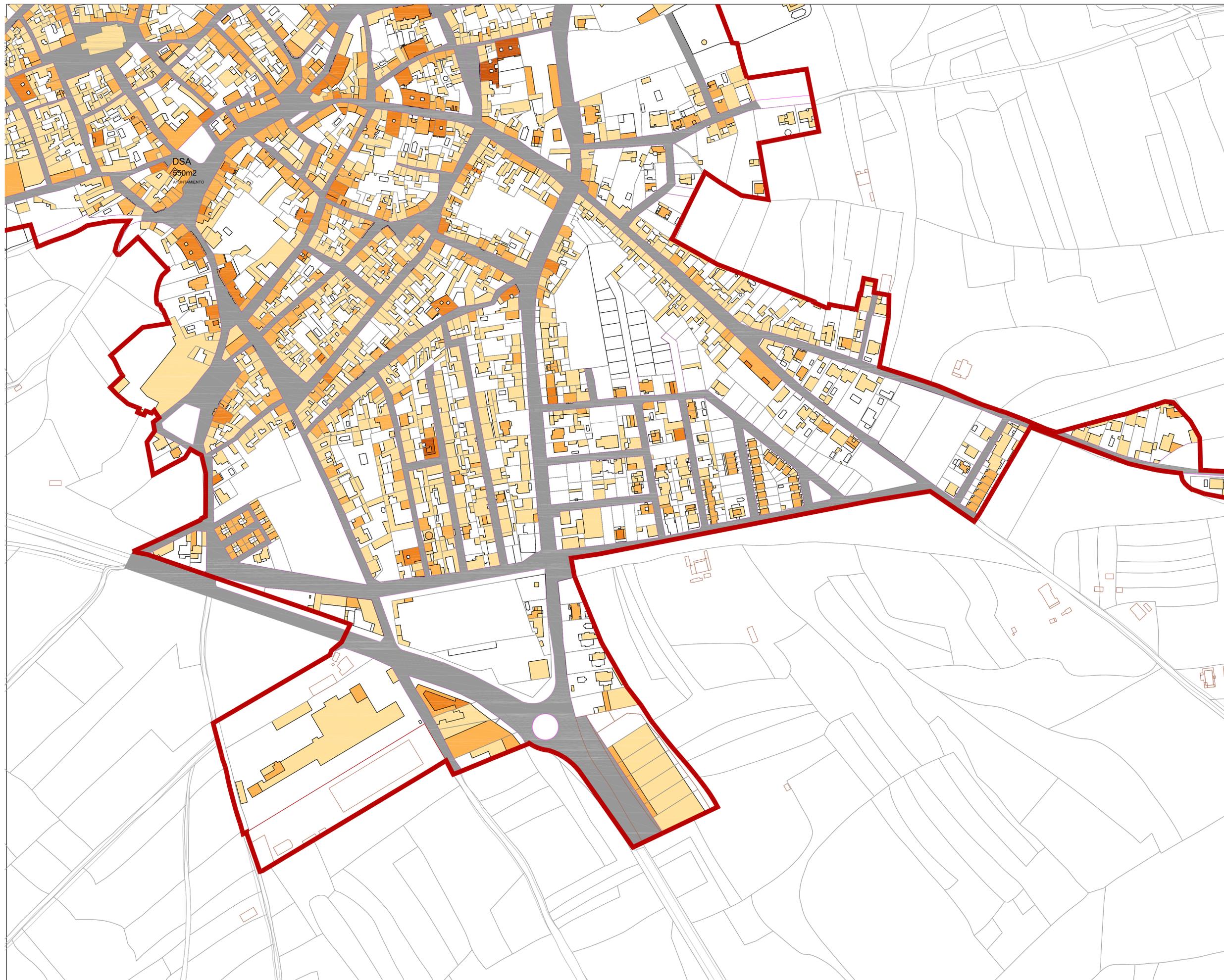


0 10 20 50
metros

13.1

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Intensidad de edificación y alturas	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc. Alvarez Teófilor Ignacio Alvarez Teófilor	Julio 2021	E: 1/2.000	1 de 3



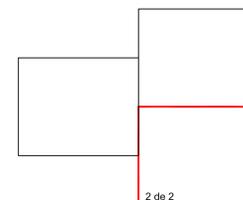
ALTURAS	
I	Edificación de 1 altura
II	Edificación de 2alturas
III	Edificación de 3alturas
IV	Edificación de 4alturas

 Calles asfaltadas

 Límite del Suelo Urbano

 Límite del término municipal

HOJAS



Cebolla

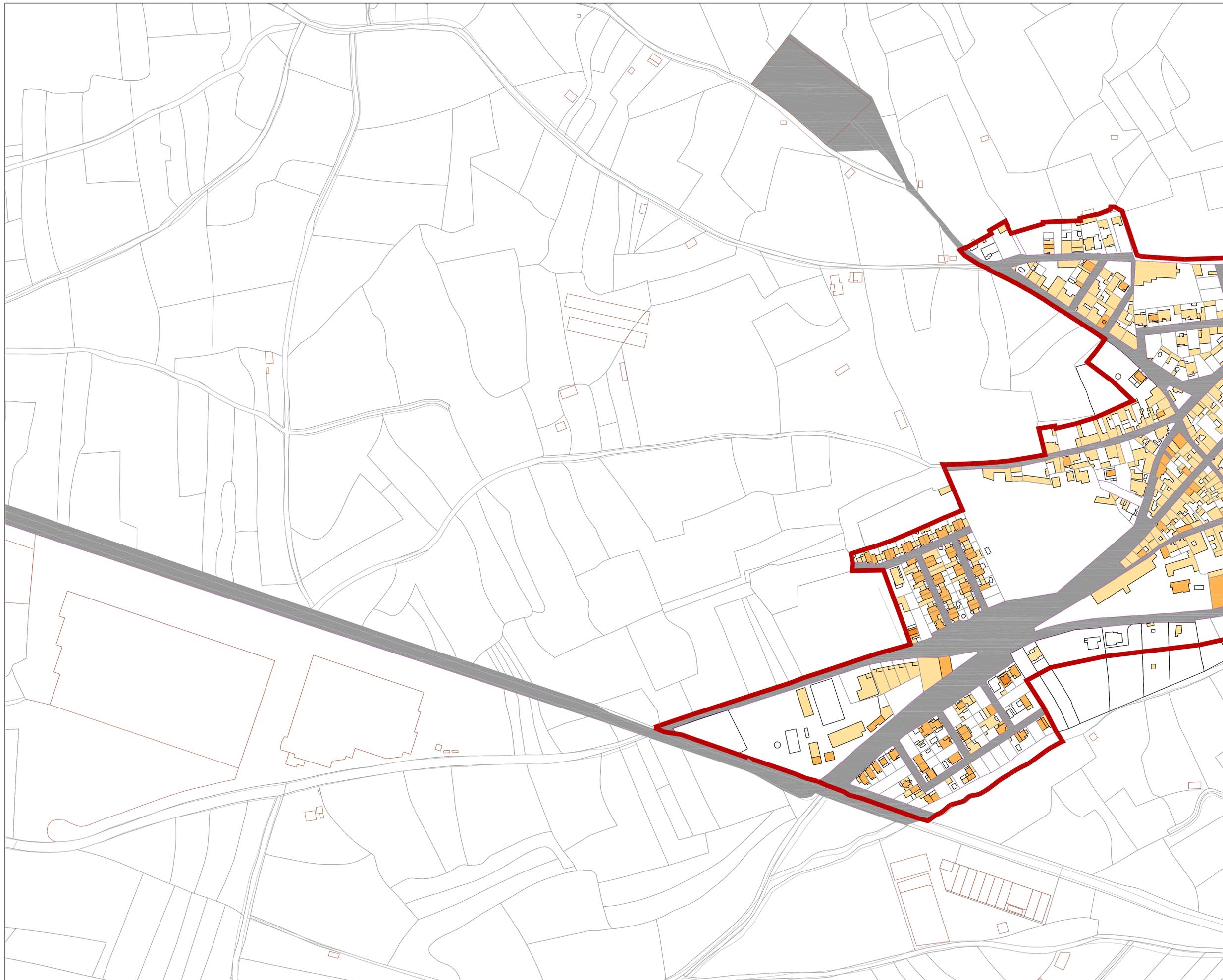


0 10 20 50
metros

13.2

Plan de Ordenación Municipal

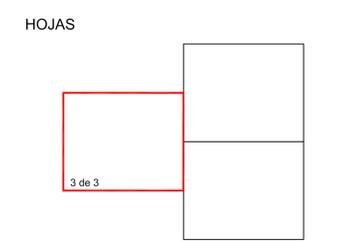
Información			
Ayuntamiento de Cebolla			
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teodor Ignacio Alvarez Teodor	Julio 2021	E: 1/2.000	2 de 3



ALTURAS	
I	Edificación de 1 altura
II	Edificación de 2alturas
III	Edificación de 3alturas
IV	Edificación de 4alturas

 Calles asfaltadas

 Límite del Suelo Urbano
 Límite del término municipal



Cebolla

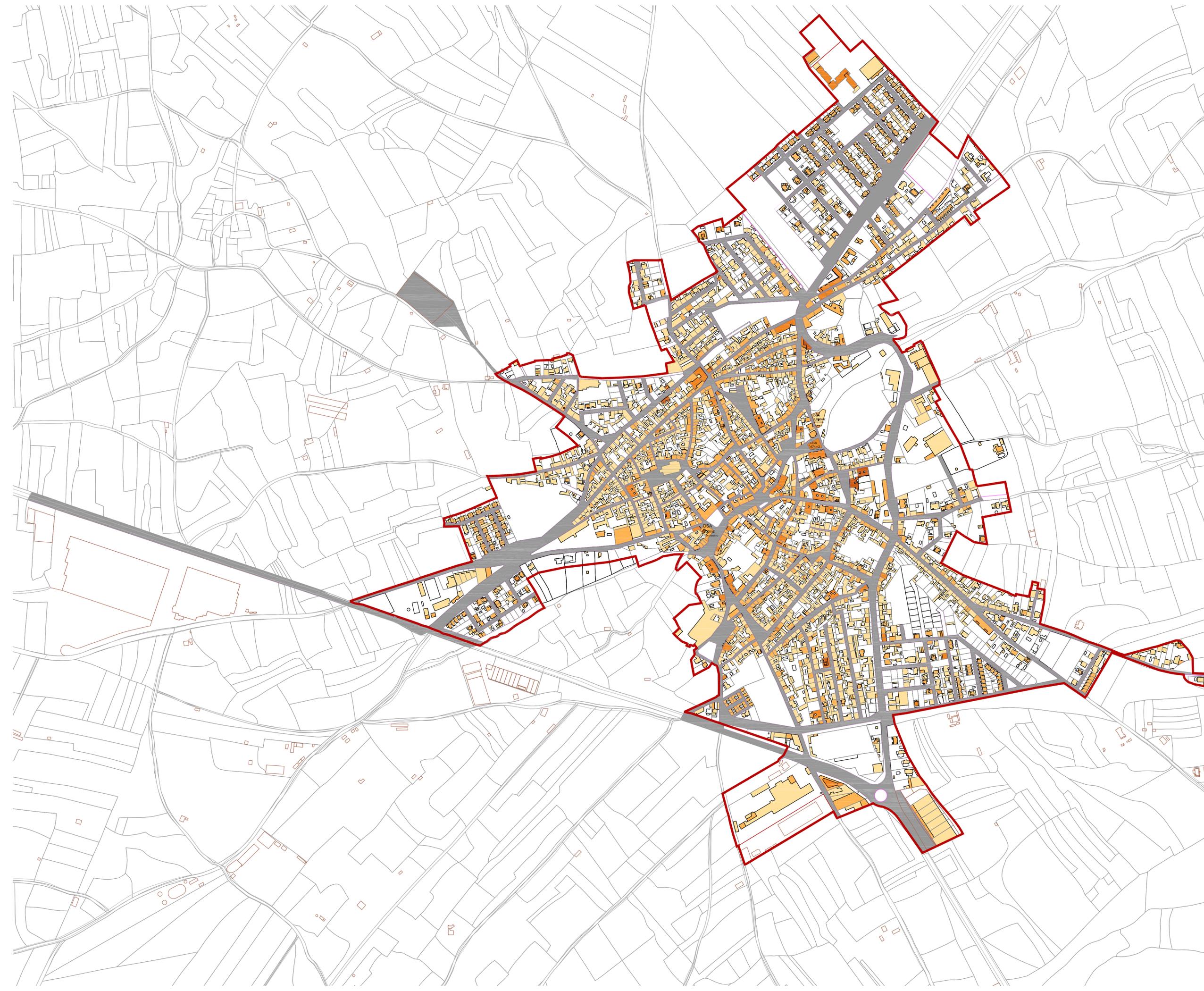
NORTE 

0 10 20 50 

13.3

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Intensidad de edificación y alturas	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Tevidor Ignacio Alvarez Tevidor	Julio 2021	E: 1/2.000	3 de 3



ALTURAS	
I	Edificación de 1 altura
II	Edificación de 2alturas
III	Edificación de 3alturas
IV	Edificación de 4alturas

 Calles asfaltadas

 Límite del Suelo Urbano
 Límite del término municipal

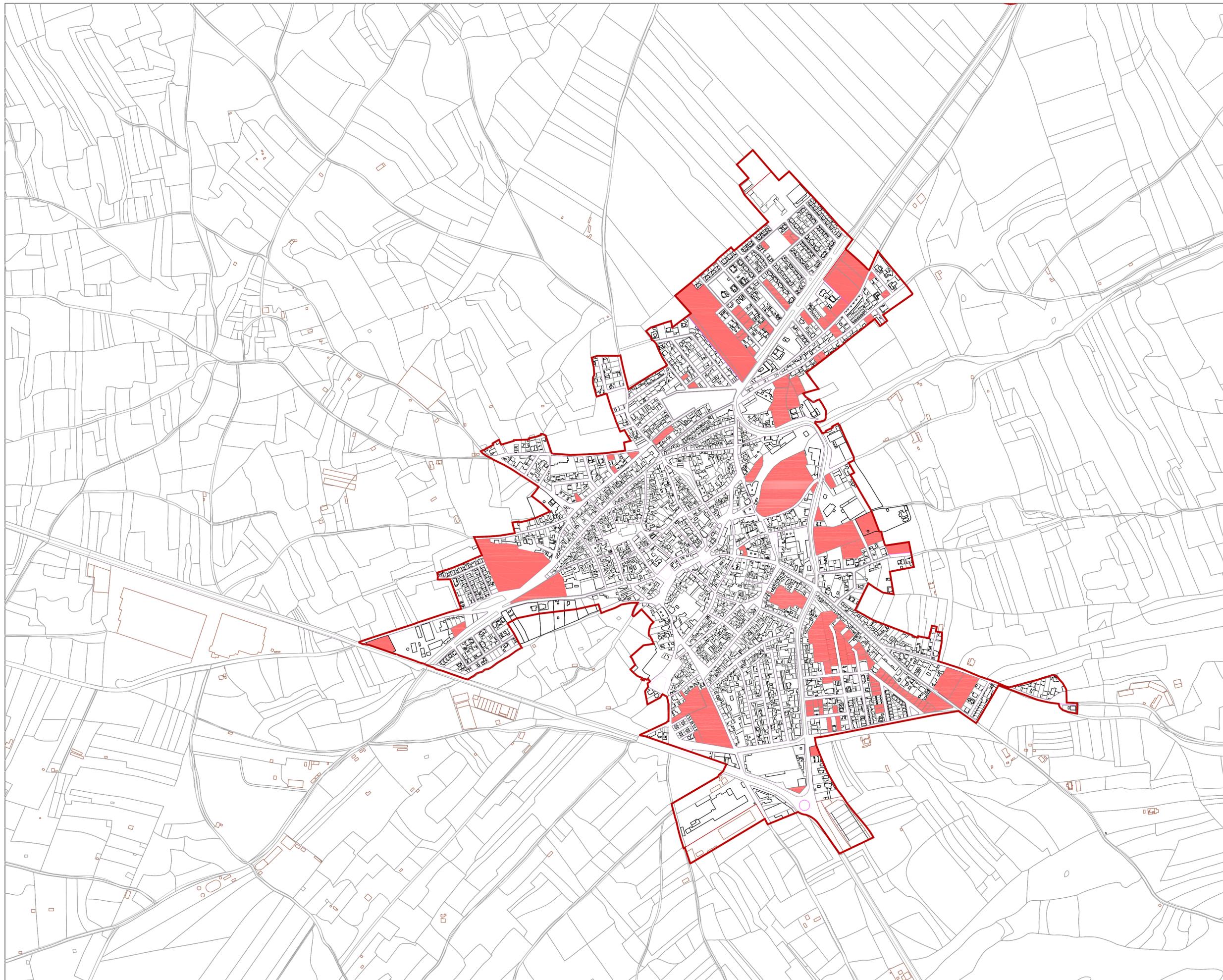
Cebolla



13

Plan de Ordenación Municipal

Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Intensidad de edificación y alturas	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teodor	Julio 2021	E: 1/4.000	1 de 1



 SUELO VACANTE

 Límite del Suelo Urbano

 Límite del término municipal

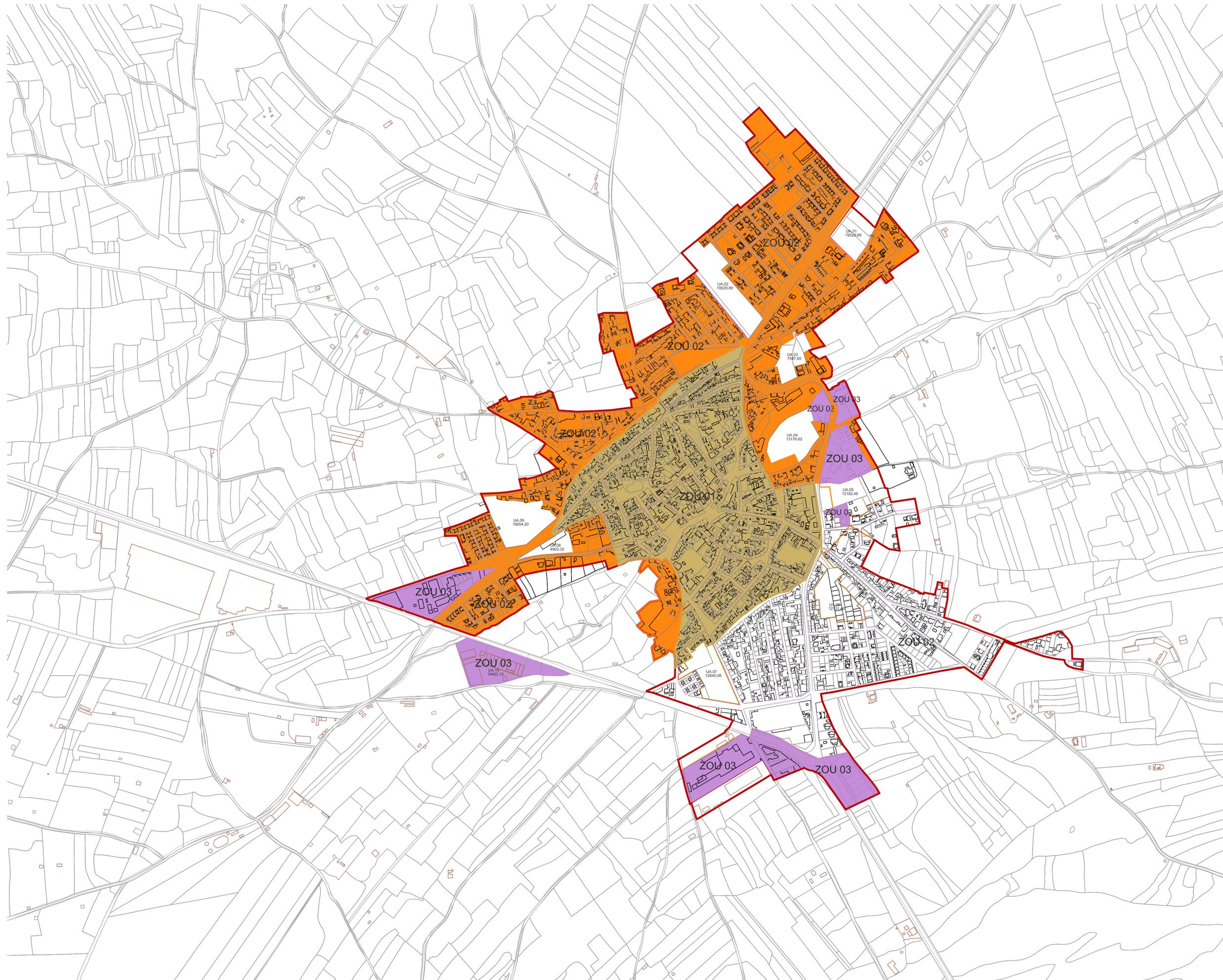
Cebolla



14

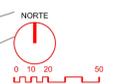
Plan de Ordenación Municipal

Plano		Información	
Ayuntamiento de Cebolla	Suelo vacante		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teodor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



	ZOU.01 CASCO ANTIGUO
	ZOU.02 AMPLIACIÓN CASCO
	ZOU.03 INDUSTRIAL

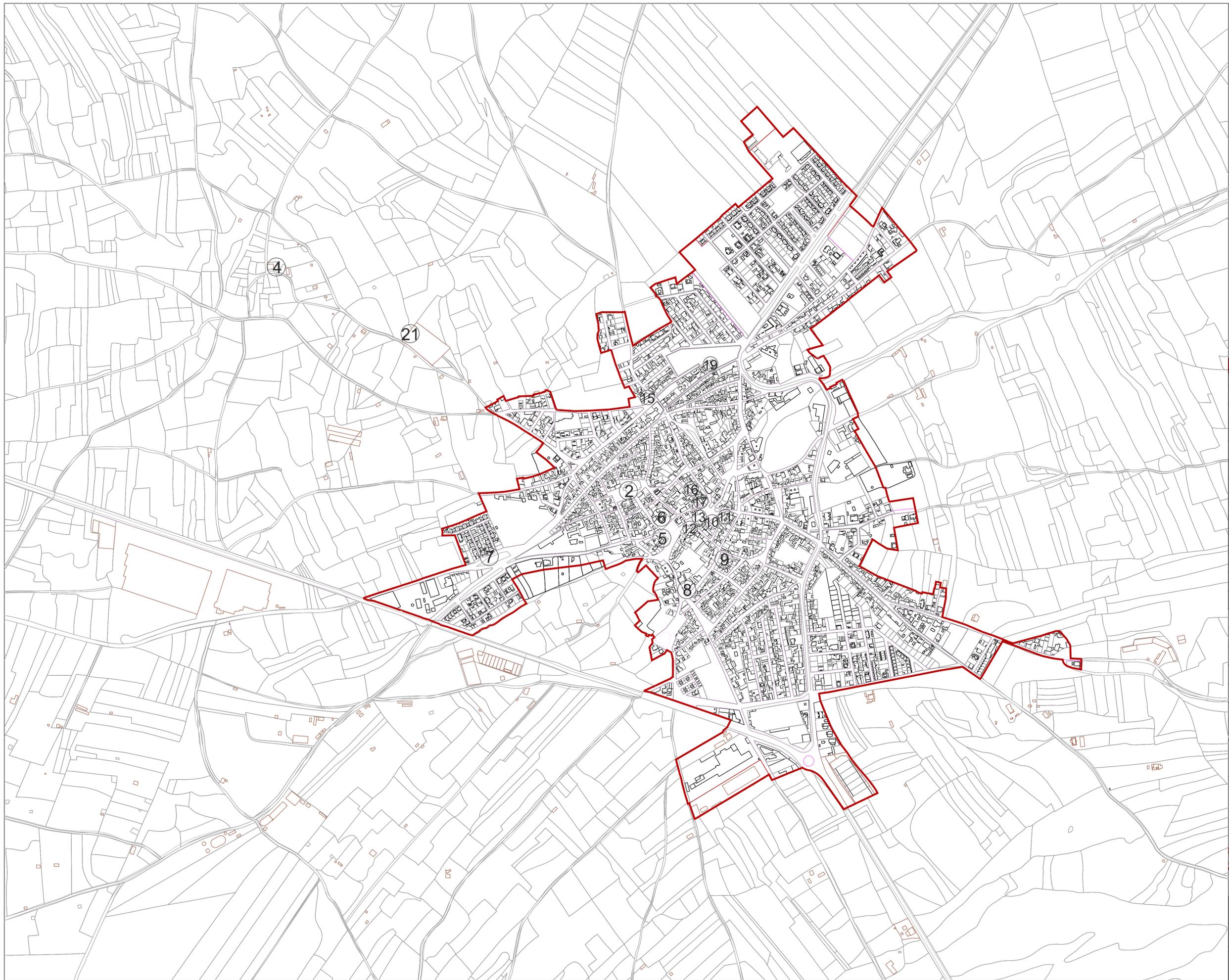
Cebolla



15

Plan de Ordenación Municipal

Plano			
Información ZOUS			
Ayuntamiento de Cebolla	Fecha	Escala	Hoja
Arquitecto			
Luc Alvarez Teóдор	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 2



BIENES INMUEBLES		
Ref.Catálogo	Ref.Catastral	Denominación
01	45046A00800283000RG	CASTILLO DE VILLALBA
02	5733701UK6253S	IGLESIA SAN CIPRIANO
03	45046A00800011000RI	ERMITA DE SAN ILAN
04	45046A00200214000RX	ERMITA DE SAN BLAS
05	5631901UK6253S	AYUNTAMIENTO
06	5832803UK6253S0001GE	PALACIO DE LOS DUQUES DE FRÍAS
07	No tiene. avda. de la piqueta	ROLLO
08	5931813UK6253S0001LE	EDIFICIO DE VIVIENDAS
09	6030315UK6263S0001TU	EDIFICIO DE VIVIENDAS
10	6031313UK6263S0001GU	EDIFICIO DE VIVIENDAS
11	6031314UK6263S0001OU	EDIFICIO DE VIVIENDAS
12	5931503UK6253S0001DE	EDIFICIO DE VIVIENDAS
13	5931501UK6253S0001KE	EDIFICIO DE VIVIENDAS
14	C/Inmaculada Concepción	EDIFICIO DE VIVIENDAS
15	5635204UK6253N0001GK	BODEGA
16	5932404UK6253S0001ME	EDIFICIO DE VIVIENDAS
17	5932409UK6253S0001XE	EDIFICIO DE VIVIENDAS
18	Pol. 5. par. 408a. 408b	ROLLO
19	5936902UK6253N0001XK	CHIMENEA
20	45046A01000003000RJ	MOLINOS DEL TAJO
21	4506A00200164 Poligono 2, parcela 164	CEMENTERIO

Cebolla



16

Plan de Ordenación Municipal

Plano			
Información			
Ayuntamiento de Cebolla		Patrimonio Cultural	
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Luc Alvarez Teófilo Ignacio Alvarez Teófilo	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 2